

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH BÌNH PHƯỚC
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THỊ XÃ CHƠN THÀNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1760/TB-CCTHADS

Chơn Thành, ngày 31 tháng 12 năm 2024.

THÔNG BÁO

**Về việc kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản
thi hành án dân sự**

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số: 199/2023/DSST ngày 29/9/2023 của Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 380/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 5 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định về việc ủy thác xử lý tài sản số: 02/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 7 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định về việc xử lý tài sản ủy thác số: 01/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 7 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 12/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 12 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước.

Căn cứ biên bản kê biên tài sản ngày 24/12/2024 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản số: 1742/TB-THADS ngày 26/12/2024 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ hồ sơ thẩm định giá tài sản của Công ty cổ phần thẩm định giá và tư vấn bất động sản Mạnh Đạt.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước thông báo công khai về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án như sau:

Tính đến 17 giờ 00 ngày 30/12/2024 (hết hạn nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá tài sản) theo thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản số: 1742/TB-THADS ngày 26/12/2024 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước. Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước nhận được 01 hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá của Công ty cổ phần thẩm định giá và tư vấn bất động sản Mạnh Đạt.

Địa chỉ trụ sở: số 39, đường 29, ấp Quảng Lộc, xã Quảng Tiến, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai.

Địa chỉ chi nhánh Bình Phước: Số 30 đường Lý Thái Tổ, tổ 1, khu 4, phường Long Thủy, thị xã Phước Long, tỉnh Bình Phước.

Qua kiểm tra hồ sơ năng lực, đối chiếu các tiêu chí lựa chọn doanh nghiệp thẩm định giá như sau: Doanh nghiệp thẩm định giá được lựa chọn phải thuộc Danh sách công khai doanh nghiệp thẩm định giá đủ điều kiện hoạt động thẩm định giá của Bộ Tài chính năm 2024; Thẩm định viên đáp ứng đầy đủ tiêu chuẩn theo quy định của Luật giá và quy định của pháp luật, có kinh nghiệm trong lĩnh vực thẩm định giá; doanh nghiệp thẩm định giá có uy tín và đã từng thẩm định giá tài sản tương tự của các Cơ quan thi hành án dân sự trên địa bàn tỉnh Bình Phước.

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước thông báo lựa chọn Công ty cổ phần thẩm định giá và tư vấn bất động sản Mạnh Đạt, địa chỉ trụ sở: số 39, đường 29, ấp Quảng Lộc, xã Quảng Tiến, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai; Địa chỉ chi nhánh Bình Phước: Số 30 đường Lý Thái Tổ, tổ 1, khu 4, phường Long Thủy, thị xã Phước Long, tỉnh Bình Phước để thẩm định tài sản đã kê biên của ông Nguyễn Thiên Long, sinh năm 2000, địa chỉ: 213A/5, khu phố 2, phường Tân Biên, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai để thẩm định giá tài sản đã kê biên như sau:

Quyền sử dụng đất của thửa đất số 478, tờ bản đồ số 10, diện tích 238.8 m² (ONT 100 m²), vị trí tọa lạc tại: ấp 2, xã Minh Lập, thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước, đất đã được do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, số phát hành DA 705824, số vào sổ cấp GCN CS04967, cấp ngày 27/4/2024, cấp cho ông Hữu Rêl. Ngày 25/6/2021 ông Hữu Rêl đã chuyển nhượng cho ông Nguyễn Thiên Long đã được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thị xã Chơn Thành chỉnh lý biến động trên trang 3 giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Nay, Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước thông báo cho các đương sự, Công ty cổ phần thẩm định giá và tư vấn bất động sản Mạnh Đạt biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Trần Thế Vinh